



I. Présentation de l'Etablissement : EPAS 65

Adresse : 16 Rue de la Castelle - 65700 CASTELNAU RIVIERE BASSE

Site internet : <http://epas65.fr/>

Signataire du Marché (Et fonction) : Sandrine PALIS, Directrice Générale par intérim.....

SIRET : 200 067 338 00018.....

Code Service (CHORUS) : ECOFI

Activités : Accueil et prise en charge d'adultes handicapés et de Personnes âgées plus ou moins dépendantes ;

↳ 3 Pôles d'activités :

- Pôle DOMICILE : SAVS + MJPM + SAMSAH
- Pôle HEBERGEMENT : FOYER DE VIE
FOYERS D'HEBERGEMENT
EHPAD
- Pôle PROFESSIONNEL : ESAT
EA

Capacité totale d'accueil en lits + places : 238 places ESAT + 48 places FV +55 places FH + 90 mesures MJMP +71 places EHPAD + 20 places EA + 19 places SAMSAH + 121 places SAVS

Nombre d'administrateurs : 13

Nombre de bénévoles : 5

Superficie totale à assurer (Cf Etat joint) :

Données Financières (Cf Etat joint)

Parc AUTOMOBILE (Cf Etat joint)

Précisions complémentaires (Sur certaines activités) :

a) ESAT de la Barousse – SARP –

- **Menuiserie** : Fabrication de palettes, caisses d'emballage, présentoirs et mobiliers d'extérieur
Clients : 60 % entreprises 10% particuliers 30% inter ESAT
7 TH + 1 encadrant
CA 2025 : 173 975€
- **Espaces Verts** : Tonte, débroussaillage, taille de haies, nettoyage (souffleur, manuel et ratissage) de chantiers Fauchage, élagage au sol Entretien de voiries Entretien de cimetières et communes
Clients : 33 % entreprises 39% structures publiques 28 % particuliers
11 TH + 2 encadrants
CA 2025 : 149 282€
- **Prestation de services diverses** : petits chantiers espaces vert, renfort ponctuel sur les ateliers Blanchisserie et menuiserie
Clients : Espaces verts 90% (82% particuliers et 18% communes)
6 TH + 1 encadrant
CA 2025 : 69 881€
- **Blanchisserie** – Traitement des tenues de travail des personnels de l'ESAT Tenues professionnelles d'entreprises Gestion vêtements de soins Thermes de Capvern Nettoyage véhicules
Clients : 74% Entreprises 5% Intra 15% Associations 6% entretiens des locaux et véhicule
6 TH + 1 encadrant
Tonnage annuel traité : 53 tonnes
CA 2025 : 77 718€

b) ESAT du Plateau – LANNEMEZAN – 63 TH

- **Parc de Loisirs La Demi-Lune** - <http://www.parc-lannemezan.com>
Ouvert environ 8 mois par an : Totalelement fermé pendant 4 mois

TH 30 / 6 encadrants / 25 saisonniers

Ce parc propose 13 activités distinctes :

Petit Train à pneus

Mini ferme (*chèvres, mulets... avec accès dans enclos lapin chèvres*)

Trampoline

Jeux gonflables

Accrobranche avec tyroliennes

Pédalos (*sur le même plan d'eau*)

Bateaux tamponneurs

Circuit Luge mécanisée (*chaîne*)

Mini-golf

Carrousel

Toboggan mécanisé

Aire aquatique

Tricycl'eau

Kart à pédales

Ce à quoi, il convient d'ajouter :

Une aire de jeux ouverte à l'année, librement accessible

Point de restauration (*sandwich, salade, glace...*)

L'ensemble de ces activités répondent aux obligations de contrôle donc celles de SOCOTEC.

Soumis à l'article L221.1 du Code de la consommation complété de la loi 2008-126, relative à la sécurité des installations, la responsabilité à laquelle est soumis le gérant peut être de nature contractuelle comme délictuelle avec des obligations de résultat ou de moyen en fonction de la nature des attractions proposées.

Clients : Familles Groupes scolaires Centres de vacances Centres de Loisirs Structures Médicosociales Associations Comité Entreprises Personnel
Hôpitaux Lzan

51 071 entrées en 2025

CA 2025 : 766 872€

➤ **Hôtel-Restaurant La Demi-Lune** - <http://www.hoteldemilune.fr/>

26 chambres dédiées aux clients

3 chambres destinées aux Travailleurs Handicapés

Clients : Entreprises Séminaires Familles Groupes extérieurs, Associations Commerciaux Location salle de réunion (formations, réunions professionnelles...) Personnels EPAS 65

TH : 28 – Encadrement : 10

CA hôtel 2025 : 285 965€

CA restaurant 2025 : 630 595€

L'hôtel-restaurant propose également un service traiteur et une salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 38 personnes.

- **Espaces Verts** : Sans activité d'élagage Tonte, débroussaillage, taille de haies et nettoyage (souffleur, manuel et ratissage) Broyage, Élagage organismes publics, Parc de la demi-lune
Clients : 9 % entreprises - 77 % structures publiques - 14 % Particuliers Parc de loisirs 118 jours

c) ESAT – SEMEAC :

- **Espaces Verts** : Tonte, débroussaillage, taille de haies, nettoyage (*souffleur, manuel et ratissage*) de chantiers Fauchage, élagage au sol, Entretien de voiries. Entretien de zones de circulation, de stockage, parkings en entreprises
Clients : 31 % entreprises - 55 % structures publiques - 14 % particuliers
17 TH + 3 encadrants
↳ **CA 2025 : 309 416€**
- **Menuiserie** : Fabrication de caisses d'emballage sur mesures Fabrication de palettes, abris de jardin, composteurs et claires voies, protections industrielles. Fabrication de présentoirs commerciaux
Clients : 98 % entreprises - 2 % particuliers
12 TH + 2 encadrants
↳ **CA 2025 : 359 074€**
- **Confection** : Création de vêtements de travail et broderies sur différents supports Extension de sangles ceintures pour la pressothérapie dans le paramédical. Confection de vêtements en lien avec plusieurs créateurs. Polyvalence sur d'autres ateliers Broderie Flochage Petite buanderie
Clients : 46% entreprises - 58% structures publiques - 6% particuliers
8 TH + 1 encadrant
↳ **CA 2025 : 63 441€**

- **Atelier sous traitance** : conditionnement, routage, emballage, montage, démontage et assemblage pour des industries alimentaires, électriques, aéronautiques, mécaniques, démantèlement et tri de pièces aéronautiques Secteur agricole : apiculture Conditionnement de bouteilles de vin Nettoyage sur piste. Gestion sur un site partenaire de filtres pour aviation
Clients : 70% entreprises 25% structures publiques 5% associations sportives
12 TH + 2 encadrants
↳ **CA 2025 : 79 764€**
- **Entretien des locaux** : Entretien de locaux industriels et commerciaux sur l'agglomération Tarbaise Entretien de locaux d'organismes publics. Entretien des locaux de l'ESAT, du SAVS du site. Entretien des véhicules Entretien de zones de parking zones commerciales
Clients : 35 % entreprises 60 % structures publiques 5 % particulier
6 TH + 1 encadrant
↳ **CA 2025 : 72 445€**
- **Blanchisserie** : traitement des tenues professionnelles des personnels de l'ESAT et des tenues personnelles des résidents du FH ainsi que le linge plat - Traitement des tenues VEOLIA - Traitement des serpillères de l'OPH (partenariat avec le site de Séméac
Clients : Travailleurs de l'ESAT + Personnel Entreprises
Tonnage annuel traité : 11 tonnes
5TH + 1 encadrant
CA 2025 : 230 369€

d) ESAT – VIC EN BIGORRE :

- **Espaces Verts** : Tonte, débroussaillage, taille de haies, nettoyage (*souffleur, manuel et ratissage*) de chantiers Fauchage, élagage au sol Entretien de voiries. Entretien de cimetières
Clients : 8 % entreprises - 4 % structures publiques - 88 % particuliers
15 TH + 3 encadrants
↳ **CA 2025 : 227 482€**
- **Montage câblage de cartes électroniques** : Montage câblage de carte électronique CMS, réalisation de coffrets électromécaniques (*perçage, sertissage, câblage...*)
Clients : 100 % entreprises
18 TH + 2 encadrants
↳ **CA 2025 : 127 217€**

e) ESAT – CASTELNAU RIVIERE BASSE – 45 TH

- **Cuisine centrale (*hors les murs*)** : Préparation de repas pour- Les résidents de l'EHPAD- Le portage aux personnes âgées de CRB en collaboration avec la Mairie- Les formations Préparation et livraison de repas :- Des résidents, travailleurs et personnels de l'établissement- Des cantines scolaires et les centres de loisirs Préparation de la salle de restauration, mise en place, service, ménage pour la prise de repas des travailleurs ESAT et résidents du foyer de vie
Clients : 42 % EHPAD - 40 % EPAS 65 - 15 % collectivités - 2% commune d'implantation - 1% formation - 3% épicerie
8TH + 5 encadrants
↳ **CA 2025 : 647 795€**
- **Blanchisserie** : Traitement du linge : linge plat, linge éponge, linge de résidents, vêtements de travail, vêtements haute visibilité
Marquage du linge Traçabilité
Clients : 23 % entreprises 67 % structures publiques 10 % particuliers
14 TH + 2 encadrants
Tonnage annuel traité : 68 tonnes
↳ **CA 2025 : 162 431€**
- **Sous traitance** : Conditionnement de bouteilles de vin, représentant 97,5% de l'activité Mise en sachets d'épices, conditionnement en cartons et expédition, représentant 2,5 % de l'activité
Clients : 100 % Entreprise
7 TH +1 encadrant
↳ **CA 2025 : 67 731€**
- **Menuiserie** : Fabrication de caisses à vin et étiquettes bois pour habillage bouteilles, présentoirs pour pots de miel Fabrication de verticaux, de caisses d'emballage pour accessoires Fabrication de mobiliers en bois, fabrication de jardinières surélevées, table de pique-nique, caisses, sapins, etc...Construction de meubles palette et décorations en bois palette sur mesure, à la demande
Clients : 99 % entreprises - 1 % particuliers
6TH + 1 encadrant
↳ **CA 2025 : 161 307€**
- **Entretien des locaux** : Entretien des locaux administratifs et des foyers Entretien des locaux des salles de réunions, salle de sport, salle polyvalente...Prestation de nettoyage des chambres « stagiaires » au FH ou lors de mouvements. Prestation extérieure de nettoyage et d'hôtellerie au château Montus à Castelnau-RB Prestation extérieure de nettoyage de gîtes à Arrosès Prestation extérieure de nettoyage pour la commune de Maumusson
Clients : 28 % entreprises - 65 % structures publiques - 7 % particuliers

5TH +1 encadrant

↳ **CA : 44 175€**

- **Espaces Verts** : Entretien, création et aménagement d'espaces verts (*tonte, débroussaillage, désherbage de massifs, taille de haies...*) représentant 97,20% de l'activité Triage de maïs semence représentant 1,8 % de l'activité Travaux de vignes (*taille et décrochage*) représentant 1% de l'activité

Clients : 27% entreprises - 47% structures publiques - 26 % particuliers

11 TH + 2 encadrants

↳ **CA : 114 708€**

- **Epicerie multiservices** : Multiservices proposant : Épicerie sèche, Produits frais, Produits surgelés, Fruits et légumes, Produits locaux, Produits d'hygiène, Gaz

Clients : Particuliers Personnels, travailleurs et personnes accueillies de l'EPAS 65

1 TH par roulement

↳ **CA : 69 975€**

f) ENTREPRISE ADAPTEE – JUILLAN :

- **Atelier STI** : Sous-traitance industrielle / Montage mécanique / Appareillage / Colisage / moulage sous-vide

Clients : 100% entreprises

11 postes

↳ **CA 2025 : 438 296€**

- **Atelier CEV** : Entretien Espaces Verts / Petite maçonnerie / Terrassement et engazonnement / Création, plantation de massifs
Travaux de maçonnerie / Élagage, abattage et dessouchage / Entretien général des espaces verts

Clients : 17% entreprises 80% particuliers 3% collectivités

7 postes

↳ **CA 2025 : 147 002€**

II. Situation assurantielle :

BRANCHES	PERIODES	ASSUREURS / COURTIER	FRANCHISES
RESPONSABILITE CIVILE	01.01.2023 à AUJOURD HUI	SMACL	0€ sauf Projection ESPACES VERTS 500€ depuis le 01.01.2025
PROTECTION JURIDIQUE		RELYENS	0€
DOMMAGES AUX BIENS		SMACL	200€ Sauf TGN 1 500€ et BDG 0€
FLOTTE AUTOMOBILE		SMACL	150€ Sauf BDG 0€
MISSION COLLABORATEURS		SMACL	0€
RISQUES STATUTAIRES DU PERSONNEL		WTW / ALLIANZ	CF CCTP LOT 5
CYBER RISQUES		CYBER COVER / GENERALI	1 500€

- Les statistiques de sinistralité de ces contrats sont jointes en annexe.